

501  
FIRST  
RESIDENCES

TODOS  
EMPIEZA  
AQUÍ

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

## SINO LLEGAS PRIMERO, LLEGAS ÚLTIMO.

Pioneros, creadores de tendencias, mentes creativas, librepensadores, innovadores, todos tienen una cosa en común: saben lo que significa ser el PRIMERO. Ese espíritu intrépido ha encontrado su hogar en Miami, en 501 FIRST AVENUE. Como nunca antes, usted lidera el camino.

Todo comienza con una ubicación envidiable que le permite estar a solo unos minutos de cualquier lugar al que desee ir. Continúa con espacios, servicios y tecnologías comunitarios e inteligentes que simplifican la vida y ahorran tiempo para lo que usted más disfruta.



RESIDENCIAS  
AMUEBLADAS DE  
1Y 2 DORMITORIOS Y  
ESTUDIOS  
DESDE LOS \$300,000s

### PLAN DE DEPÓSITO

5%	a la reserva
15%	al contrato
20%	al inicio de la obra   Q1 2022
10%	al Top off   Q1 2023
50%	a la finalización de la obra   Verano 2024



501 NE 1st Ave.  
Miami

## CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS

### INTERIORES DE LAS RESIDENCIAS

- \_ Residencias completamente terminadas y amuebladas cuidadosamente seleccionadas por la firma de diseño Shim Projects
- \_ Ventanas de vidrio de piso a techo
- \_ Todas las residencias cuentan con balcones
- \_ Pisos terminados en todos los interiores y los balcones de las residencias
- \_ Las cocinas y los baños cuentan con diseño italiano
- \_ Electrodomésticos innovadores de la marca Smeg que incluyen:
  - Horno rápido
  - Refrigerador/congelador con paneles integrados
  - Lavaplatos
- \_ Lavadoras y secadoras independientes de primera línea
- \_ Armarios amplios totalmente acabados
- \_ Accesorios de baño en mate oscuro de la marca Hansgrohe

### CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

- \_ Elegante entrada con servicio de valet las 24 horas, los 7 días de la semana, luego de su ingreso.
- \_ Lobby residencial con techos de 25 pies de altura e acabados y muebles interiores de inspiración moderna de mediados de siglo
- \_ Bistró y bar en la planta baja administrados por GPG Hospitality, uno de los principales dueños de restaurantes de la ciudad de Nueva York
- \_ Almacenamiento seguro de bicicletas en un espacio cerrado y con aire acondicionado
- \_ Pet Lounge: estación de baño para mascotas para atender a los residentes más pequeños
- \_ Almacenamiento personal para todos los propietarios
- \_ Luxer One Package Room con tecnología avanzada, sistema digital de entrega de paquetes sin contacto, almacenamiento en frío y servicio de limpieza en seco
- \_ Sistema digital de acceso a la propiedad ButterflyMX totalmente integrado que ofrece soluciones seguras, inteligentes y convenientes de video-portero

### VERDE | THE ROOFTOP

Zona de servicios de dos pisos y doble altura con más de 20,000 pies cuadrados de área interior y exterior para uso recreativo con vistas de 360 grados

- \_ Club privado con mesas de juego
- \_ Cocina para eventos equipada a nivel de chef profesional
- \_ Sala multimedia y biblioteca con amplia oferta cultural
- \_ Greenhouse, un oasis urbano con vegetación y plantas durante todo el año para relajarse y descansar en su tiempo libre
- \_ Gimnasio de vanguardia de clase mundial, con gimnasio interior diseñado por HOMAGE Fitness que cuenta con:
  - Yoga/meditación
  - Salas de entrenamiento privadas
  - Terraza Sunrise con impresionantes vistas
- \_ Terraza en la azotea primera en su clase que cuenta con:
  - Piscina estilo resort de 75 pies
  - Baño de hidroterapia caliente
  - Cine al aire libre con orientación norte
  - Áreas de barbeque en las terrazas Sunrise y Sunset
  - Césped para juegos al aire libre

### WORK AND PLAY

- \_ Espacio de trabajo diseñado por unos de los más prestigiosos grupos con sede en NY/ LA, creando un concepto solo para residentes que incluye:
  - Salas de reuniones con videoconferencia y tecnología inteligente
  - Amplio espacio de trabajo compartido
  - Eventos privados exclusivos de arte y música
  - Área de trabajo compartido en la azotea del este con banquetas con conexión eléctrica y compartimentos apartados a la sombra de enrejados y pérgolas



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

**DESARROLLADOR**  
Aria Development Group

**ARQUITECTO**  
Revuelta Arquitectural  
International

**DISEÑADOR DE INTERIORES**  
Shim Projects

**DETALLES**  
Sin restricciones de alquiler

**CANTIDAD DE PISOS**  
40 pisos

**RESIDENCIAS**  
448 unidades de lujo completamente amuebladas  
(Estudios, 1 y 2 dormitorios)

**COMPOSICIÓN DE LA RESIDENCIA**

448 residencias	niveles 4-36
Estudios	385 - 458 SF
1 habitación	550 - 606 SF
2 habitaciones	835 SF



501  
FIRST  
RESIDENCES

# UNOS MINUTOS DE CUALQUIER LUGAR AL QUE DESEAS IR.

- 1 Museo de Arte Pérez Miami
- 2 Museo de Ciencias Frost
- 3 Parque del Museo
- 4 Miami Worldcenter
- 5 Centro de convenciones Marriott Marquis
- 6 MiamiCentral
- 7 Centro de la ciudad de Brickell
- 8 Whole Foods
- 9 Teatro Olimpia
- 10 Bayside Marketplace
- 11 Anfiteatro Bayfront Park
- 12 FTX Arena (hogar del Miami Heat)
- 13 Centro Adrienne Arsht
- 14 Yoga en el parque
- 15 Estación de tren Brightline
- 16 Universidad de Miami Dade
- 17 Noria de observación Skyviews Miami

-  Estaciones de Metromover
-  Estaciones Citibike

AQRAT 



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representation, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the unit set forth in the declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floorplan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regards for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change.